

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЈКП "Други октобар" (МБ:08010072) из Вршца, ул.Стевана Немање бр.26, путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ "Аква-пројект" ДОО из Суботице, ул.Масарикова бр.2, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу секундарне мреже канализације употребљених вода у делу улице Топовски пут у Вршцу категорије Г, класификациони број 222311, на кат.парц.бр. 9867 и 9863 КО Вршац

Број предмета	ROP-VRS-6237-LOC-1/2020, заводни број: 353-46/2020-IV-03	
Датум подношења захтева	09.03.2020.године	
Датум издавања локацијских услова	23.03.2020.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	ЈКП "Други октобар" Вршац
	Адреса	Вршац, Стевана Немање бр.26,
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Милорада Исића запосленог у ЗКХТ "Аква-пројект" ДОО Суботица
	Адреса	Суботица, ул. Масарикова бр.2
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр.техн.док.Е-1172-ИДР/19 од децембра 2019. године, урађено од стране ЗКХТ "Аква-пројект" ДОО из Суботице. - Идејно решење (DWG format - sveska 1.rar) - Идејно решење (PDF format - sveske 0 i 1.rar)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2000,00 динара

3. Градска административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобађано од плаћања таксе на основу чл.15 Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист града Вршца" бр.16/2019).
4. Републичка административна такса	<input type="checkbox"/>	Ослобођено плаћања такси према одредби члана 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 i 50/2016 - усклађени дин. Изн, 61/2017 - усклађени дин. изн.и 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.) и према одредби члана 15. Одлуке о Градским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 16/2019).

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- Дипл.инж.геод.Немања Брдар, Душан Петровић геом. Ортачко друштва "Геос" из Сомбора.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Naknada za SEOP - Topovski put.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (Tabela sa parcelama Topovski put.pdf) - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (KTR.rar) - Пуномоћје (Punomos Isic M.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, ул. Топовски пут бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- извод из катастра подземних инсталација бр.952-04-115-10367/2019 од 16.07.2019.године.		
Број катастарске парцеле, односно катастарских	Број КП	Катастарска општина	Површина

парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	кат.парц.бр. 9867 и 9863	КО Вршац	
Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Опис идејног решења	изградња секундарне мреже канализације употребљених вода у делу улице Топовски пут у Вршцу		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	спољна канализациона мрежа		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру	61,00 m		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222311
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p>II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Одвођење отпадних вода – Канализацију радити по сепаратном систему. – Системом фекалне канализације покрити цело насеље и обезбедити прикључке за сва домаћинства и индустрију. – Трасе фекалне канализације полагати по осовини уличног профила то јест саобраћајнице, или уз асфалтни коловоз где су велике ширине регулације, – Минимални пречник уличних канала не сме бити мањи од Ø 200 mm, – Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима, – Дубина каналске мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту. Минимална дубина укопавања цеви не сме бити мања од 1,00 m од нивелете, – Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило, – Прикупљене отпадне воде, црпном станицом и системом насељске канализације усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ) и пречистити до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће, – Извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу, – Сви радови на пројектовању и изградњи канализационог система морају се</p>		

	извести у складу са законом и уз сагласност надлежног комуналног предузећа.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије	ДОО «Електровојводина», «Електродистрибуција Панчево», бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-88127-20 од 17.03.2020. године.	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 7/2020 од 28.02.2020.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на путну инфраструктуру	Одељење за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр. ROP-VRS-6237-LOC-1-НРАР-5/2020 заводни број Сл.40/1/2020-IV-05 од 20.03.2020. године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр.А332/99871/2-2020 од 13.03.2020.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење, Бр.техн.док.Е-1172-ИДР/19 од децембра 2019. године, урађено од стране ЗКХТ "Аква-пројект" ДОО Суботица.	
	Пројектант	Пројектант: ЗКХТ "Аква-пројект" ДОО Суботица, ул.Масарикова бр.29, Одговорно лице пројектанта: Мр.Милорад Исић дипл.инж.грађ. Главни пројектант: Момир Тепша, дипл.инж.грађ. бр.лиценце 313 Ц098 05
	Број техничке документације	Е-1172-ИДР/19 од децембра 2019. године
	Ситуациони план	Е-1172-ИДР/19 од децембра 2019. године, урађено од стране ЗКХТ "Аква-пројект" ДОО Суботица. - Идејно решење (DWG format - sveska 1.rar) - Идејно решење (PDF format - sveske 0 i 1.rar)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истога, надлежном Градском већу Града Вршца.	
Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подносиоцу захтева 2. РГЗ СКН Вршац 3. ЕД Панчеву 4. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, 5. Телеком Србија АД, Београд, ПП Панчево 	
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган		Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић